

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 5**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**По вопросам предоставления разрешения на отклонения  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства**

2020 г.

По вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

**Место проведения:** 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

**Дата проведения:** 09.07.2020 г.

**Время проведения:** 15.15

**Основание проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 03.07.2020 г. № 78 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»

**Способ информирования:**

Для ознакомления с материалами в отношении земельных участков заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

**Участники публичных слушаний:**

Председатель публичных слушаний: Колесник Мария Сергеевна – Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Секретарь публичных слушаний: Курганова Ангелина Анатольевна – специалист Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Общее число присутствующих – человек

**Заседание открыл** - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. предложила избрать секретаря: Курганову Ангелину Анатольевну –специалиста Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:6040, общей площадью 1530,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:6042 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,68 метров и со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 3-х до 2,60 метров;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:115, общей площадью 1000,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земель общего пользования до объекта капитального строительства с 3-х до 1,3 метров.

Колесник М.С. Предлагаю голосовать за повестку.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Колесник М.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. – докладывает.

В соответствии со ст.5.1., 28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Колесник М. С. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:6040, общей площадью 1530,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:6042 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,68 метров и со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 3-х до 2,60 метров.

В своем выступлении заявитель просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:6040, общей площадью 1530,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:6042 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,68 метров и со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 3-х до 2,60 метров.

Богдашов А.А. покинул публичные слушания.

Слово предоставляется заявителю.

Колесник М. С. Присутствует доверенное лицо заявителя (по доверенности) Николаев Антон Александрович. Почему у вас такие отклонения от предельных параметров?

Николаев А.А.: Здравствуйте участники публичных слушаний. На большом земельном участке где находится стройрынок, мы построили данный объект и хотим ввести его в эксплуатацию. Но поскольку из 2-х гектар мы перераспределили земельный участок и образовали новые земельные участки вокруг склада (дороги). Когда мы получали разрешение до красной линии было 20 метров, а сейчас 2, 68 метров. После межевания там образовалась дорога

общего пользования, которая также находится в собственности у заявителя. Нарушения прав третьих лиц, там планируется расположить парковку. Могут показать картинку?

Сердюк С.В. Давайте я посмотрю.

Николаев А.А. показывает картинку и дает пояснения к ней.

Колесник М.С. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:6040? И для 55:20:220302:6042?

Николаев А.А. Для размещения магазина, склад для 6040 и для 6042 «коммунальное обслуживание». Вы же знаете, что дорог в частной собственности быть не может в соответствии с земельным кодексом. Здесь мы говорим о нарушении прав третьих лиц.

Колесник М.С. На публичных слушаниях обсуждается вопрос о нарушении градостроительных регламентов.

Николаев А.А. Здание было построено в соответствии с разрешением на строительство.

Колесник М.С. В разрешении на строительство согласовывается и утверждается этажность здания, площадь строительства, объем строительства. Отступы указываются в ГПЗУ и когда заявитель размежевал земельный участок, он должен был получить новый ГПЗУ.

Колесник М.С.: Давайте голосовать. Кто ЗА то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров?

Голосуют:

За – 4

Против – 0

Воздержались – 3

Решили рекомендовать комиссии по градостроительной деятельности предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:6040, общей площадью 1530,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:6042 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,68 метров и со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 3-х до 2,60 метров.

Колесник М. С. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:115, общей площадью 1000,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земель общего пользования до объекта капитального строительства с 3-х до 1,3 метров.

В своем выступлении заявитель просил предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:115, общей площадью 1000,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земель общего пользования до объекта капитального строительства с 3-х до 1,3 метров.

Слово предоставляется заявителю.

разрешение на строительство.

Заявитель: Да получали разрешение.

Колесник М.С. На какой улице находится ваш участок?

Заявитель: Тюменская, 21.

Колесник М.С. У вас земельный участок позволяет разместить объект без нарушения градостроительных регламентов, почему произошло нарушение?

Заявитель: Мы купили уже купили с начатым строительством и не мы строили. Должен быть проход между земельным участком вокруг дома.

Сердюк С.В. Здесь должны быть отступы вокруг дома по 3 метра.

Колесник М.С.: Давайте голосовать. Кто ЗА то, чтобы предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров?

Голосуют:

За – 4

Против – 0

Воздержались – 3

Решили рекомендовать комиссии по градостроительной деятельности предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:115, общей площадью 1000,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земель общего пользования до объекта капитального строительства с 3-х до 1,3 метров.

#### **По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства считать состоявшимися.

2. Направить настоящий протокол в градостроительную комиссию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председательствующий



Колесник М.С.

Секретарь



Курганова А.А.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке градостроительной  
Документации Троицкого сельского поселения  
Омского муниципального района Омской области

 М.С. Колесник  
21.07.2020

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний о проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов  
капитального строительства

21.07.2020

### 1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении,, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области №1 от 18.01.2017 г. Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 03.07.2020 г. № 78 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»

### 2. Предмет слушаний.

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в отношении:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:6040, общей площадью 1530,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:6042 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,68 метров и со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 3-х до 2,60 метров;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:115, общей площадью 1000,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земель общего пользования до объекта капитального строительства с 3-х до 1,3 метров.

**Форма оповещения о проведении публичных слушаний.**

Для ознакомления с материалами заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

## **2. Сведения о проведении публичных слушаний.**

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в отношении:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:6040, общей площадью 1530,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:6042 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,68 метров и со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 3-х до 2,60 метров;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:115, общей площадью 1000,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земель общего пользования до объекта капитального строительства с 3-х до 1,3 метров.

Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 09.07.2020 г. в 15.15.

## **3. Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.**

В ходе проведения публичных слушаний предложений, возражений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

## **4. Выводы и рекомендации.**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, в отношении:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:6040, общей площадью 1530,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со смежного земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:6042 до объекта капитального строительства с 3-х до 1,68 метров и со стороны красной линии до объекта капитального строительства с 3-х до 2,60 метров;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:115, общей площадью 1000,0 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земель общего пользования до объекта капитального строительства с 3-х до 1,3 метров.